



MEMORIAL DESCRITIVO

**IMPLANTAÇÃO DE INFRAESTRUTURA URBANA - PRAÇA PÚBLICA - DISTRITO
DE SÃO JOSÉ DO SOBRADINHO - BOA ESPERANÇA - ES**

AGOSTO DE 2020

MEMORIAL DESCRITIVO

INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

A obra a ser executada situa-se no distrito de São José do Sobradinho, na cidade de Boa Esperança - ES, com área total de 286,78m².

As peças que compõem o empreendimento deverão ser analisadas conjuntamente, planilha orçamentária, composições de custo, memória de cálculo, memorial descritivo, cronograma físico-financeiro e projetos. Sendo que subsistindo divergências entre as peças, a contratante deverá ser procurada para dirimi-las por meio da Gerência de Engenharia.

Instalação da Obra:

A Empresa deverá utilizar provisoriamente, as redes municipais de energia elétrica e água potável existentes na proximidade, para execução da obra, que correrão por sua conta.

A empresa executora da obra utilizará as dependências locais, conforme estabelecido pela prefeitura municipal, como barracão de obras.

Será afixada uma placa tamanho (4,00x2,00)m, em local que não atrapalhe e não cause risco à execução da obra, com boa visibilidade com os dizeres conforme modelo oferecido pela Contratada.

Após as retiradas, demolições e limpeza do local determinado para obra (serviços cabíveis a prefeitura municipal), será realizada a regularização de toda a área com devida compactação, logo após, será feita a sua locação, utilizando madeiras curadas e bem afixadas para que não haja diferenças de alinhamento, pelo processo de tábuas corridas, sendo definidos claramente os eixos de referência. Deverá ser providenciado o alinhamento e a locação dos equipamentos a serem executados, obedecendo-se as medidas projetadas. Observa-se que a maior parte da locação se destina a áreas de estacionamento, sendo uma menor parte destinada a equipamentos esportivos e de lazer, estando justificada a adoção do quantitativo em orçamento como 50% da área total.

Observações:

As demolições se aterão ao piso existente na praça que deverá ser demolido para recebimento do novo piso, em PAVI-I, na demolição do canteiro, dos bancos de concreto, na retirada da árvore existente, demolição de parte de calçada e retirada de orelhão.

Caberá a prefeitura municipal a realização das demolições e retiradas citadas, além de quaisquer outros serviços necessários e não descritos neste memorial, a lembrar do aterro para nivelamento do piso, do tapume para isolamento da obra e do fornecimento do barracão, conforme estabelecido em reunião anterior à finalização do orçamento base.

A lembrar, que a contratada deverá comunicar com antecedência à prefeitura municipal sobre as demolições, retiradas e aterros, para que seja possível programar a realização dos serviços e o destino dos resíduos. Ressaltando que todo material retirado do local de implantação da obra é de posse da prefeitura municipal, cabendo a esta decidir sobre o destino dos mesmos.

Revitalização

Pavimentação

A pavimentação da praça se dará em piso de bloco pré-moldado de concreto, do tipo Pavi-I ou equivalente, a ser definido em momento oportuno pelo gestor do contrato, espessura de 6cm, assentado sobre colchão de pó de pedra ou areia na espessura de 10cm. Deverá a contratada apresentar laudo de resistência à compressão do bloco de concreto, que não poderá ser inferior a 35 MPA, quando solicitada.

A acessibilidade se dará através de piso podotátil 20x20 do tipo pastilhado e ranhurado na cor amarela.

Vale salientar que a demarcação de faixa de passeio se dará a partir da faixa de piso tátil até 1,80m a dentro da praça, com a utilização de blocos na cor vermelha. O restante da pavimentação se dará na cor natural do bloco.

As áreas de ladrilho hidráulico receberão antes do seu assentamento, lastro para regularização de base na espessura de 3cm em argamassa de cimento e areia no traço 1:5.

Serão aplicados novos meios fios de concreto pré-moldado nas dimensões de 15x12x30x100cm, rejuntados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, delimitação do canteiro 01 e da praça em si.

Os níveis da praça deverão ser minuciosamente respeitados, sendo que a persistir dúvida com relação a qualquer deles, a fiscalização da prefeitura deverá ser procurada para sanar.

Como a construção da obra se dá em terreno íngreme, a drenagem das águas pluviais da própria praça ocorrerá de forma natural, embora a drenagem da água proveniente da cobertura do Bar adjacente ao empreendimento deverá direcionada à caixa de areia através de tubo de pvc (ver projeto).

Canteiros

O isolamento dos canteiros se dará através de muretas em concreto armado, conforme descrição em planilha orçamentária, sua altura será de 1,00m, mais 20cm em aterro, e espessura de 0,15m. Deverá o acabamento do concreto ficar alisado a fim de recebimento de pintura com tinta acrílica a duas demãos ou quantas forem necessárias ao perfeito acabamento. Por sobre as muretas haverá acabamento em chapim de granito amarelo na espessura de 2cm com assentado através de argamassa de cimento, areia e cal no traço 1:2:2 com preparo manual. Como detalhado em projeto, será engastado nas muretas do canteiro, bancos também em concreto armado e acabamento do assento em granito polido esp. 2cm, cor amarelo Santa Cecília, ver projeto estrutural. O rodapé do canteiro e o roda-assento deverá ter acabamento em granito com altura de 7cm e espessura de 2cm, na mesma cor dos demais elementos. O acabamento superior da paredes será através de chapim de granito, com as mesmas especificações de espessura e cor.

A parte interna do canteiro, bem como a parte aterrada, receberá pintura impermeabilizante para evitar a danificação da estrutura com a absorção de água.

Foi previsto quantitativo de revestimento em chapisco e reboco para o acabamento externo e interno (50cm da borda para baixa) para o canteiro, porém, ficando o concreto perfeitamente alisado e suscetível à pintura dessa forma, os itens serão decrescidos.

O detalhamento da armadura e concretagem estão dispostos no projeto estrutural.

Devido ao desnível da praça haverá diferença de altura na parte da alvenaria exposta das muretas, alertando que esta não poderá ser inferior à 1,00m, estando desde já previsto no orçamento essa diferença.

Mobiliário externo

Canteiro com banco

Será executado banco em dois lances de degraus anexo a um canteiro, em bloco de concreto estrutural cheio, e assento em concreto armado. O acabamento será em chapisco e reboco, pintura para piso, e chapim de granito por sobre as paredes.

O detalhamento da armadura e concretagem estão dispostos no projeto estrutural.

Conjunto de Mesa e bancos

Serão 02 conjuntos de 01 mesa e 04 bancos. As mesas serão de concreto armado de 100x100cm com bancos também em concreto armado de 40x40cm, ambos revestidos em granito polido na cor amarelo Santa Cecília, a fixação se dará com base no projeto estrutural.

Lixeiras

Serão em PVC suspensas por tubo de ferro galvanizado ou equivalente e assentada em base de concreto de 0,30x0,30x0,15m.

Pergolado

Pergolado com estrutura de madeira, espessuras conforme detalhe em projeto, sendo o mesmo coberto com vidro plano transparente de 6mm e fixado através de parafuso tipo francês ou equivalente.

A diferença na altura dos pilares em madeira em virtude do desnível da praça já foi considerada para fins de levantamento de quantitativo na composição de custo.

Calçada

Os espelhos da calçada que faz divisa com o bar, deverão ser lixados e pintados com tinta acrílica, de marca Suvnil, Coral ou Melatex, inclusive selador acrílico a duas demãos, ou quantas forem necessárias ao perfeito acabamento.

Foi previsto quantitativo de chapisco em argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura de 5mm, e reboco tipo paulista em argamassa de cimento, cal hidratada ch1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0:5:6, espessura de 25mm afim de corrigir imperfeições existentes antes de proceder com a pintura.

Vegetação

A vegetação será composta por grama esmeralda, arvores médio porte, trepadeiras, crótons e flores, nos locais indicados em projeto, inclusive o fornecimento de terra vegetal.

Instalações Elétricas

As instalações elétricas serão executadas pela Empresa de acordo com as normas da ABNT obedecendo aos novos padrões para tomadas e com as normas da Companhia Concessionária de Energia Elétrica, obedecendo ao Projeto arquitetônico e planilha. Além de obedecer rigorosamente ao projeto de instalações elétricas.

Os postes deverão ser cônico contínuo em aço galvanizado, reto, flangelado, h= 3m, diâmetro inferior = 95mm, sendo dois com 01 luminária e mais dois com 03 luminárias, tipo x-35peterco ou equiv, completa, incl. lâmpada de vapor metálico 250w, ou LED em potência correspondente.

O padrão deverá ser bifásico, com entrada de energia pelo piso, a três fios e carga instalada de 9001 até 15000w.

Faz-se uso de quadro de distribuição de energia p/ 6 disjuntores, termomagnéticos, monopolares, sem barramento, de embutir e em chapa metálica.

Os condutores serão de cobre marca Pirelli ou similar, com isolamento termoplástico para 750 volts permitindo-se o uso de parafina ou talco, para facilitar a enfição.

Todas as emendas deverão ser eletricamente perfeitas, deverão ser entalhadas e devidamente isoladas, executadas dentro de caixas de passagem e de ligações.

Os disjuntores serão de acordo como projeto e planilha elétrico, de fabricação General Eletric.

Os eletrodutos serão PVC rígido ou flexível, em piso conforme projeto, marca Tupy e São Lucas, respectivamente, sendo as ligações entre os eletrodutos e caixas, feitas por intermédio de buchas e arruelas.

Vale salientar, que rente aos bancos debaixo do pergolado haverá quatro projetores de piso incl. lâmpada de vapor metálico 70w ou LED em potência correspondente, inclusive reator.

As tomadas deverão ser conforme NBR 14136, sendo que doze delas que estão expostas, deverão ter espelho em metal para que garantir durabilidade. Serão diferenciadas com voltagem 110v e 220v conforme especificado em projeto. Deverão inclusive ser identificadas.

As luminárias serão do tipo pública fechada, corpo em alumínio injetado a alta pressão. Acabamento em pintura eletrostática na core cinza. Difusor em vidro policurvo temperado. Os equipamentos auxiliares deverão ser incorporados internamente à luminária. Sua fixação se dará em pétala.

Modelos:



- **Observações:**

Após o término dos serviços acima especificados, a contratada deverá proceder com a limpeza da obra. A praça deverá ser deixada em condições de pronta utilização, bem como, seu entorno deverá estar perfeitamente limpo e regularizado.

Critérios de Medição

A medição dos serviços executados deverá observar:

Somente serão medidos os serviços e fornecimentos quando previstos em contrato, na planilha orçamentaria ou expressamente autorizados pela Prefeitura Municipal, e ainda, desde que executados mediante e de acordo com a competente Ordem de Serviço.

Ao final de cada etapa da execução contratual, conforme previsto no Cronograma Físico-Financeiro, a CONTRATADA apresentará a medição prévia dos serviços executados no período, através de planilha de cálculo detalhada acompanhado do respectivo relatório fotográfico impresso em 02 vias.

Uma etapa será considerada efetivamente concluída quando os serviços previstos para aquela etapa, no Cronograma Físico-Financeiro, estiverem executados em sua totalidade. Se a CONTRATADA vier a adiantar a execução dos serviços, em relação à previsão original constante no Cronograma Físico-Financeiro, poderá apresentar a medição prévia correspondente. No caso de etapas não concluídas, serão pagos apenas os serviços efetivamente executados. Ressalta-se que as medições serão mensais.

A aprovação da medição prévia apresentada pela CONTRATADA não a exime de qualquer das responsabilidades contratuais, nem implica aceitação definitiva dos serviços executados.

Após a aprovação pelo setor financeiro, a CONTRATADA emitirá Nota Fiscal/Fatura no valor da medição definitiva aprovada e acompanhada da planilha de medição de serviços. O pagamento somente será efetuado após o “atesto”, pelos servidores competentes.

A CONTRATADA poderá ter acesso ao acervo das medições através do portal GEOOBRAS, a lembrar que a CONTRATANTE tem o prazo de 30 dias a partir do atesto da medição para inseri-la no referido portal. Poderá ainda ter acesso por solicitação feita a esta municipalidade através de e-mail.

Quando houver a necessidade de acréscimo no prazo de execução da obra, ou acréscimo ou ainda supressão de serviços que impliquem no valor do contrato, a contratada deverá remeter ofício à prefeitura que consistirá na explanação dos motivos ensejados da necessidade de aditivo, bem como, vir acompanhada de planilha, memória de cálculo e cronograma no caso de acréscimo ou supressão de valores e de cronograma no caso de acréscimo de prazo. Poderá ainda haver a necessidade de paralisação nos trabalhos, que deverá passar pelo mesmo rito de protocolo de ofício na prefeitura com explanação da motivação da paralisação.

Todo e qualquer serviço e/ou fornecimento extracontratual deverá ter o seu preço de acordo com a data base da planilha inicial com os mesmos descontos oferecidos na licitação, previamente aprovado pela PREFEITURA, e deverá ser executado somente após o aditivo contratual assinado por ambas as partes.

Juntamente com a medição de serviços, a CONTRATADA deverá apresentar documentação comprobatória de sua regularidade fiscal conforme previsto em contrato com a PMBE.

Boa Esperança, Agosto de 2020.

Alqma Flegler Galvão
ENGENHEIRO CIVIL
CREA ES 041278/D