

DETALHAMENTO DO BDI



OBRA: CONSTRUÇÃO DE CENTRO CULTURAL

LOCAL: RUA PRESIDENTE CASTELO BRANCO – BOA ESPERANÇA - ES

1. REGIME DE CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA

Com Desoneração

2. TIPO DE INTERVENÇÃO

Edificações

3. INCIDÊNCIAS SOBRE O CUSTO

Administração Central - AC	3,00	%
Riscos - R	0,97	%
Seguros e Garantias Contratuais - S+G	0,80	%
Despesas e Encargos Financeiros - DF	0,59	%
Lucro - L	6,59	%

4 – INCIDÊNCIAS SOBRE O PREÇO DE VENDA

Despesas Tributárias - I	11,15	%
ISS	3,00	%
COFINS	3,00	%
PIS	0,65	%
INSS	4,50	%

5 – DEMONSTRATIVO DE CALCULO DO BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 =$$

26,43%

VENÂNCIO GUIMARÃES DE BRITTO SOUZA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA ES 050215/D